

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP; Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ các Hợp đồng cho vay số 589/2017/HĐTD/PVB-CNQNI.QLTD ngày 09/12/2017, số 711/2018/HĐTD/PVB-CNQNI.QLTD ngày 21/09/2018, số 29/2019/HĐTD/PVB-CNQNI.QLTD ngày 16/01/2019 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi với ông Trương Đình Hải – bà Lê Trần Yến Vy (“Hợp đồng cho vay”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 588/2017/HĐBĐ/PVB-CNQNI.QLTD ngày 09/12/2017, Phụ lục sửa đổi Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số PL01-588/2017/HĐBĐ/PVB-CNQNI.QLTD ngày 21/09/2018 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi với ông Trương Đình Hải – bà Lê Trần Yến Vy (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ các điều khoản liên quan về sự kiện vi phạm, thay đổi bất lợi đáng kể được quy định tại Hợp đồng cho vay;
- Căn cứ vi phạm nghĩa vụ trả nợ của ông Trương Đình Hải – bà Lê Trần Yến Vy tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản đảm bảo của ông Trương Đình Hải – bà Lê Trần Yến Vy được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam theo Hợp đồng cho vay và Hợp đồng thế chấp. Chi tiết tài sản:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 747897, số vào sổ cấp GCN: CS 09887 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 17/10/2017. Thông tin cụ thể: thửa đất số 1229, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: xã Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích 195,8 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: là Nhà ở/ Công trình xây dựng gắn liền với thửa đất số 1229 đã hình thành nhưng chưa được cấp GCN quyền sở hữu, thuộc loại Nhà 1 tầng + lửng, tường xây gạch, mái ngói, nền gạch men, diện tích xây dựng (m²): 93, tổng diện tích sàn xây dựng (m²): 101.75, năm xây dựng: 2018. Các công trình xây dựng gắn liền với đất khác (nếu có).

Điều 2. Giao Phòng Quản lý Khách hàng Miền Trung– Khối QL&TCTTS và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật, được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm Phòng Quản lý Khách hàng Miền Trung – Khối QL&TCTTS có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý thu hồi nợ cho PVcomBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Phòng Quản lý Khách hàng Miền Trung – Khối QL&TCTTS và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- CT.HĐQT, TGD, GDK (để b/c);
- PVB Quảng Ngãi (để p/h);
- Chủ tài sản, CA và UBND xã Nghĩa Lâm (để p/h);
- Lưu VT, QLKH.MTR.

**TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC QLKH KHU VỰC MIỀN TRUNG**



Nguyễn Thị Kim Xuân

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 541 /PVB-QL&TCTTS.MTR

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 06 năm 2022

V/v: Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Trương Đình Hải – bà Lê Trần Yến Vy

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP; Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 589/2017/HĐTD/PVB-CNQNI.QLTD ngày 09/12/2017, số 711/2018/HĐTD/PVB-CNQNI.QLTD ngày 21/09/2018, số 29/2019/HĐTD/PVB-CNQNI.QLTD ngày 16/01/2019 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi với ông Trương Đình Hải – bà Lê Trần Yến Vy (“Hợp đồng cho vay”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 588/2017/HĐBĐ/PVB-CNQNI.QLTD ngày 09/12/2017, Phụ lục sửa đổi Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số PL01-588/2017/HĐBĐ/PVB-CNQNI.QLTD ngày 21/09/2018 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi với ông Trương Đình Hải – bà Lê Trần Yến Vy (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ vi phạm nghĩa vụ trả nợ của ông Trương Đình Hải – bà Lê Trần Yến Vy tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam.

Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo:

1. Khoản vay của ông Trương Đình Hải – bà Lê Trần Yến Vy tại PVcomBank đã phát sinh quá hạn và vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo kỳ hạn được quy định tại các Hợp đồng cho vay. Tổng nghĩa vụ nợ của ông Trương Đình Hải – bà Lê Trần Yến Vy được cập nhật trên hệ thống phần mềm của PVcomBank tạm tính đến ngày **15/06/2022** là **408.818.355 đồng** (Gồm: Nợ gốc: 276.133.828 đồng, nợ lãi và lãi phạt: 132.684.527 đồng).
2. Do ông Trương Đình Hải – bà Lê Trần Yến Vy không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm đồng thời không thực hiện thu xếp tài chính thanh toán dứt điểm toàn bộ các khoản nợ và các nghĩa vụ tài chính khác tại PVcomBank. PVcomBank quyết định thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản nợ:
 - Tài sản thu giữ:
 - Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 747897, số vào sổ cấp GCN: CS 09887 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 17/10/2017. Thông tin cụ thể: thửa đất số 1229, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: xã Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích 195,8 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - Tài sản gắn liền với đất: là Nhà ở/ Công trình xây dựng gắn liền với thửa đất số 1229 đã hình thành nhưng chưa được cấp GCN quyền sở hữu, thuộc loại Nhà 1

- tầng + lửng, tường xây gạch, mái ngói, nền gạch men, diện tích xây dựng (m²): 93, tổng diện tích sàn xây dựng (m²): 101.75, năm xây dựng: 2018. Các công trình xây dựng gắn liền với đất khác (nếu có).
- Thời gian thu giữ: Sau ngày 02/10/2022
 - Địa điểm thu giữ: thửa đất số 1229, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: xã Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.
 - Lý do thu giữ: ông Trương Đình Hải – bà Lê Trần Yến Vy vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng cho vay đã ký và/hoặc không tự nguyện bàn giao tài sản cho PVcomBank và/hoặc không thu xếp tài chính thực hiện tất toán toàn bộ khoản nợ và các nghĩa vụ tài chính khác tại PVcomBank. Vì vậy, căn cứ điều 6, điều 7, khoản 5 điều 10 của HĐTC Quyền sử dụng đất số 588/2017/HĐBĐ/PVB-CNQNI.QLTD ngày 09/12/2017, PVcomBank thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay, Hợp đồng thế chấp đã ký kết và theo quy định của Pháp luật.
3. Thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên, PVcomBank đề nghị ông Trương Đình Hải – bà Lê Trần Yến Vy hợp tác với PVcomBank trong quá trình thu giữ không có hành vi tẩu tán tài sản, chống đối, cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm.
4. Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ xử lý tài sản theo các phương thức đã được quy định tại Hợp đồng thế chấp phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành. Quá trình xử lý tài sản bảo đảm sẽ được PVcomBank thông báo bằng văn bản tới ông Trương Đình Hải – bà Lê Trần Yến Vy.

Đầu mối liên hệ

- Ông Nguyễn Hoàng Giang – Khối QL&TCTTS - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, SĐT: 0934.823.508, email: giangnh9@pvcombank.com.vn.
- Ông Nguyễn Văn Phụng – Khối QL&TCTTS - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, SĐT: 0974.684.774, email: phungnv1@pvcombank.com.vn.
- Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà PVcomBank Đà Nẵng, số 02 đường 30 tháng 4, P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Nghĩa Lâm, xã Sơn Hạ (để p/h);
- CQCA xã Nghĩa Lâm, xã Sơn Hạ (để p/h);
- PVB Quảng Ngãi (để p/h);
- Lưu: VT, QLKH MTR.

**TUỔI CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC QLKH KHU VỰC MIỀN TRUNG**



Nguyễn Thị Kim Xuân